

HANE GLOBAL UK LIMITED

Kurumsal Finansman — Tacir & İşletme Rehberi

Projenizi Finanse Etmek İçin Bilmeniz Gereken Her Şey

Hane Global UK Limited; gayrimenkul, enerji, teknoloji, turizm ve uluslararası ticaret projelerine kurumsal finansman sağlar. Bu rehber, işletmenizin başvuru sürecini adım adım anlamanıza yardımcı olmak için hazırlanmıştır.

1. Bu Finansman Sizin İçin Mi?

Başvurunun değerlendirmeye alınabilmesi için aşağıdaki temel koşulları sağlamanız gerekir:

| | |
|------------------|---|
| Minimum Tutar | £500.000 GBP (yaklaşık 20 milyon TL) |
| Öz Sermaye | Proje toplam maliyetinin en az %30'u sizin kaynağınızdan olmalı |
| Teminat | Gayrimenkul, hisse, banka teminatı veya eşdeğer varlık |
| Kaynak Temizliği | Fonların yasal ve belgelenebilir olması şart |
| Geri Ödeme | Projenin nakit akışı ile borç servisini karşılayabilmesi |

Örnek: 5 milyon sterlinlik bir gayrimenkul geliştirme projesine başvuruyorsanız, en az 1,5 milyon sterlin öz kaynağınızın hazır olması gerekir.

2. Hangi Projeler Başvurabilir?

Aşağıdaki sektör ve proje türleri finansman kapsamında değerlendirilir:

| Proje Türleri | Proje Türleri (devam) |
|--|--|
|  Gayrimenkul Geliştirme |  Uluslararası Ticaret |
|  Enerji Projeleri |  Sanayi & Üretim |
|  Teknoloji Girişimleri |  Ticari Mülk Alımı |
|  Turizm Yatırımları |  İhracat & İthalat Finansmanı |

3. Teminat Olarak Ne Gösterebilirsiniz?

Aşağıdaki varlıklar teminat olarak kabul edilebilir. Birden fazla teminatı birlikte sunmak değerlendirme puanınızı artırır:

| Kabul Edilen Teminatlar | Kabul Edilen Teminatlar (devam) |
|--|---|
|  Yurt içi veya yurt dışı taşınmaz |  Nakit bloke hesap |
|  Ticari mülk |  Şirket hisseleri |
|  Arsa / proje alanı |  Ticari ekipman & makine |
|  Banka teminat mektubu |  Ticari sözleşme / gelir temliki |

Tüm teminatlar bağımsız eksper tarafından değerlendirilir. Belge eksikliği süreci uzatır — evraklarınızı önceden hazırlayın.

4. Hangi Belgeleri Hazırlamalısınız?

A) Kimlik & Şirket Belgeleri

- ✓ Pasaport veya resmi kimlik belgesi (tüm ortaklar için)
- ✓ İkametgah teyidi (son 3 aya ait fatura veya belge)
- ✓ Şirket kuruluş belgesi / ticaret sicil kaydı
- ✓ Yönetici ve ortak yapısını gösteren belge
- ✓ Nihai yararlanıcı (UBO) beyanı

B) Mali Belgeler

- ✓ Son 3 yıla ait bilanço ve gelir tablosu
- ✓ Son 6 aylık banka hesap hareketleri
- ✓ Vergi kayıtları / vergi levhası
- ✓ Fonların kaynağını açıklayan belge (servet kaynağı beyanı)

C) Proje Belgeleri

- ✓ Proje iş planı veya fizibilite raporu
- ✓ Nakit akışı projeksiyonu (en az 3 yıllık)
- ✓ Teminat belgesi ve ekspertiz raporu
- ✓ Varsa ortaklık sözleşmeleri ve ticari anlaşmalar

5. Başvurudan Fonlamaya — 9 Adım

| # | Aşama | Ne Yapılır? |
|---|-------------------------|---|
| 1 | Ön Başvuru | Proje özetinizi ve iletişim bilgilerinizi gönderin. |
| 2 | Ön Finansal Analiz | Ekibimiz projenizin genel uygunluğunu değerlendirir. |
| 3 | AML / KYC İncelemesi | Kimlik doğrulama, şirket ve fon kaynağı kontrolü yapılır. |
| 4 | Teminat Değerlendirmesi | Sunduğunuz teminatlar bağımsız eksper tarafından incelenir. |
| 5 | Risk Komitesi | Proje risk profili, nakit akışı ve sürdürülebilirlik analiz edilir. |

| | | |
|---|-------------------------------|--|
| 6 | Şartlı Ön Onay | Olumlu değerlendirme halinde şartlı ön onay yazısı iletilir. |
| 7 | Hukuki Süreç | İngiliz hukuku çerçevesinde sözleşme taslakları hazırlanır. |
| 8 | Nihai Yapılandırma | Finansman koşulları (tutar, vade, oran) kesinleştirilir. |
| 9 | Sözleşme & Fonlama | Anlaşma imzalanır ve fon aktarımı gerçekleştirilir. |

Süre: Belge eksiksizliğine ve proje karmaşıklığına bağlı olarak değişir. Hazırlıklı gelen başvurular süreci önemli ölçüde kısaltır.

6. Sık Sorulan Sorular

| Soru | Yanıt |
|--|--|
| Türkiye'den başvuru yapabilir miyim? | Evet. Uluslararası başvurular kabul edilmektedir. Belgeler İngilizce tercüme ile sunulmalıdır. |
| Başvuru ücreti var mı? | Ön başvuru ücretsizdir. Ekspertiz ve hukuki inceleme maliyetleri süreç içinde netleştirilir. |
| Faiz oranı ne kadar? | Proje riskine, teminata ve vadeye göre belirlenir. Kesin rakam ön analizden sonra iletilir. |
| Finansman garantili mi? | Hayır. Her başvuru bağımsız olarak değerlendirilir. Otomatik onay söz konusu değildir. |
| Birden fazla teminat sunabilir miyim? | Evet. Güçlü teminat yapısı değerlendirme puanınızı olumlu etkiler. |
| Onay ne kadar sürer? | Belge eksiksizliğine göre değişir. Hazırlıklı başvurular daha hızlı sonuçlanır. |

7. Bilgileriniz Güvende

Paylaştığınız tüm belgeler ve kişisel veriler:

- ✓ UK GDPR ve Data Protection Act 2018 kapsamında korunur.
- ✓ Yalnızca finansal değerlendirme ve yasal yükümlülükler için kullanılır.
- ✓ Üçüncü taraflarla izinsiz paylaşılmaz.

"Güçlü projeler, şeffaf finansal yapı ve sürdürülebilir strateji ile büyür."

Doğan Erdoğan | Founder & CEO

Hane Global UK Limited